

苏高新（徐州）置业有限公司彭城欢乐世界 万悦城三期（38#—67#）工程竣工环境保护验收意见

2020年6月26日，苏高新（徐州）置业有限公司组织召开了苏高新（徐州）置业有限公司彭城欢乐世界万悦城三期（38#—67#）工程竣工环境保护验收会。参加会议的有苏高新（徐州）置业有限公司(建设单位)、徐州市工程咨询中心有限公司（验收报告编制单位）等单位人员共5人，会议邀请3名专家（名单附后）负责技术评审。

与会人员现场核查了项目建设运营期环保工作落实情况，查阅建设项目环境影响报告表、竣工环境保护验收检测报告、项目验收环保工作总结及相关材料，根据《建设项目管理条例》以及企业自行验收相关要求，经认真讨论形成环保验收意见如下：

一、工程建设基本情况

苏高新（徐州）置业有限公司于三环南路西南侧，玉带河北侧建设彭城欢乐世界配套设施II项目，项目于2012年1月18日取得了徐州市铜山区环境保护局的审批意见。项目主要建设内容为高层住宅、配套商业、集中商业及配套服务设施，项目总用地面积71724.91m²，总建筑面积91150.7m²。目前项目所有工程均已建成，符合竣工环保验收条件。

根据建设进度，项目分三期建设，目前均已建成。一期在三期的东侧，于2015年5月完成竣工环保验收；二期在三期的东侧，于2016年1月完成竣工环保验收。

本次验收范围为彭城欢乐世界万悦城三期（38#—67#）工程，共包含30栋住宅楼及其配套设施。根据建设工程规划许可证，地字第320300201201031，本次验收范围内建筑面积为91565.06平方米，绿化面积21804.4平方米。机动车停车位639个，包含225个地上机动车位和414个地下机动车停车位。小区配套建设供电、供水管网、通讯、消防等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。

本次验收涉及入住居民为550户，人口约2000人，总投资3亿元。

二、环境保护设施建设及验收检测情况

1、废水

(1) 环评批复要求，按照“雨污分流、清污分流”的原则建设区内排水管

网。雨水经雨水管网收集后进市政雨水管网，废水严禁排入附近水体。项目生活污水经有效的污水处理设施处理后经市政污水管网排入徐州市西区污水处理厂进行处理。本项目污水排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准及徐州市西区污水处理厂污水接管标准。

（2）经现场核查，万悦城三期（38#—67#）工程主要废水为生活污水，生活污水经化粪池处理后，废水指标达到徐州市西区污水处理厂污水接管标准，经市政污水管网排入徐州市西区污水处理厂进行处理。

1、废气

（1）环评批复要求，本项目不得新建各类锅炉。加强对烹饪油烟停车场废气的管理，并设置处理设施，确保对外环境无太大影响。

（2）经现场核查，万悦城三期（38#—67#）工程仅为居民楼，只考虑居民生活产生的废气，居民烹饪产生的油烟在室内采用厨房油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气一并于屋顶排放。地上停车场采取绿化措施，地下停车场采取机械排风系统，共设置6个排风口，排风口位于地块内绿化处，避开了易受影响的建筑物及人群，对周围环境影响较小。

3、噪声

（1）环评批复要求，项目选用低噪声设备，对产生噪声的设备采取合理布局和隔声降噪措施，噪声应执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准。

（2）经现场核查，万悦城三期（38#—67#）工程选用低噪声设备、采取合理布局、绿化带隔声等措施，减轻对周围环境的影响。在验收检测期间，彭城欢乐世界与本次验收项目临界处的大型游乐设施处于未运行状态。验收检测结果表明万悦城三期（38#—67#）工程东、南、西、北场界昼、夜噪声值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准限值要求。

4、固体废弃物

（1）环评批复要求，项目生活垃圾应交由环卫部门处理，做到日产日清，确保无固体废物外排。

（2）经现场核查，万悦城三期（38#—67#）工程产生的固体废物主要为生活垃圾，生活垃圾交由环卫部门处理，做到日产日清，确保无固体废物外排。

三、验收结论

万悦城三期（38#—67#）工程竣工环境保护验收的程序、资料基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等相关要求，检测结果表明，项目废水、噪声能达标排放。

同意万悦城三期（38#—67#）工程通过竣工环境保护验收。

四、建议和要求

加强化粪池等污染防治措施运行和管理，完善环保设施管理制度。

验收组长：张珂浩

苏高新（徐州）置业有限公司（盖章）

2020年6月26日



苏高新（徐州）置业有限公司彭城欢乐世界万悦城三期（38#—67#）
竣工环境保护验收评审会专家名单

年 月 日

姓名	单 位	职称（职务）	签名
朱 超	苏州宏宇徐研分公司	高工	朱超
裴雅玲	徐州市生态环境局经开区分局	高工	裴雅玲
张健义	中国矿业大学	副教授	张健义