

# 徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景（1#—8#）项目竣工环境保护验收意见

2020年10月24日，徐州锦隆房地产开发有限公司组织了徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景（1#—8#）项目竣工环境保护验收评审。参与评审的有徐州锦隆房地产开发有限公司(建设单位)、徐州市工程咨询中心有限公司（验收报告编制单位）、专家（名单附后）等人员共5人。

通过查阅建设项目环境影响报告书、竣工环境保护验收检测报告、项目验收环保工作总结及相关材料，根据《建设项目管理条例》以及企业自行验收相关要求，经认真讨论形成环保验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景项目位于贾汪区徐州工业园区超越大道南，天工路以西。项目总用地面积26961.76m<sup>2</sup>，总建筑面积61500m<sup>2</sup>。南湖御景项目于2009年在办理建设用地规划许可证手续曾用项目名称为“时尚之都-商业街”，徐州锦隆房地产开发有限公司委托南京赛特环境工程有限公司于2009年3月编制了本项目环评，并于2009年3月30日获得贾汪区环境保护局的审批意见《关于对徐州锦隆房地产开发有限公司新建住宅、商业楼项目环保审批意见》。2014年7月由徐州锦隆房地产开发有限公司申报并经贾汪区民政局地名办批准同意使用名为“南湖御景”。项目于2018年8月开工建设，于2020年7月21日竣工，目前南湖御景项目1#-8#楼及其配套的环保治理设施已建成，符合竣工环保验收条件。

本次验收范围为：南湖御景项目1#-8#楼，总投资5565.85万元，占地面积21937m<sup>2</sup>，建筑面积为42677.19m<sup>2</sup>，地上机动车停车位115个。小区配套建设供电、供水管网、通讯、消防、公厕等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。

南湖御景（1#-8#）项目设计可入住户数376户（约1204人），本次验收涉及已入住户数33户（约108人）。

## 二、环境保护设施建设及验收检测情况

### 1、废水

(1) 环评批复要求，对生活废水采用沉淀池、化粪池处理，处理后的废水达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准并满足贾汪区污水处理厂接管水标准后近入该污水处理厂。

(2) 经现场核查，本次验收项目生活污水经化粪池处理，通过市政污水管网进入徐州工业园区污水处理厂进一步处理。

(3) 经现场监测，本次验收项目生活污水排污口废水水质能够满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准及徐州工业园区污水处理厂的接管要求。

## 2、废气

(1) 环评批复要求，对营运期间产生的废餐饮油烟安装与其规模相适应的油烟净化设施；油烟净化器净化后通过内置烟道高空排放，排气筒出口朝向避开易受影响的建筑物；排烟系统应做到密封完好，禁止人为稀释排气筒中污染物浓度。

(2) 经现场核查，本次验收项目居民油烟废气经专用烟道高空排放。

## 3、噪声

(1) 环评批复要求，选择低噪声和符合国家噪声标准的设备；采用吸声、消音技术，对产生噪声大的设备应放置在单独的构筑内，通过隔声、吸声减少噪声强；安装双层玻璃。《工业企业厂界噪声标准》(GB12348--90)II类区标准，即昼间 60 分贝、夜间 50 分贝，并不得产生扰民现象。

(2) 经现场核查，本次验收项目选用低噪声设备、合理布局、绿化带隔声等措施，减轻对周围环境的影响。

(3) 经现场监测，本次验收项目场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。

## 4、固体废弃物

(1) 环评批复要求，项目运行期间产生的生活垃圾及时交由环卫部门统一清运，日产日清。

(2) 经现场核查，本次验收项目产生的固体废物主要为生活垃圾，生活垃圾交由环卫部门处理，做到日产日清，确保无固体废物外排。

## 5、总量控制指标

根据环评及批复，废水接管量：10293t/a，其中 COD：21.92t/a、SS：10.08t/a。  
废水排放量：10293t/a，其中 COD：0.514t/a、SS：0.051/a，根据验收检测报告  
可知：本次验收范围内废水接管量为 8.15t/a，COD：1.96t/a、SS：0.33t/a，满足  
环评批复的要求；固废零排放。

### 三、验收结论

徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景（1#-8#）项目竣工环境保护验收的  
程序、资料基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等相关要求，检测  
结果表明，项目废水、噪声能达标排放。

同意徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景（1#-8#）项目通过竣工环境保  
护验收。

### 四、建议和要求

待满足验收监测条件时对油烟废气进行检测，加强化粪池等污染防治措施运  
行和管理，完善环保设施管理制度。

验收组长：

徐州锦隆房地产开发有限公司（盖章）

2020年10月24日



徐州锦隆房地产开发有限公司南湖御景（1#—8#）项目

竣工环境保护验收人员名单

2020年10月24日

验收组 组成	姓名	单位	职务/职称	签名
组长	姜德雷	徐州锦隆房产公司	高工	姜德雷
成员	张健义	中国矿业大学	副教授	张健义
	黄国柱	碧桂圆集团天津区域	工程师	黄国柱
	秦义铭	徐州锦隆房产公司	项目负责人	秦义铭
	王冰冰	徐州市工程咨询公司	项目负责人	王冰冰

